

# 売地(解体更地渡し・建築条件無し) 小新2丁目売地

■交通アクセス

JR青山駅まで徒歩約27分!

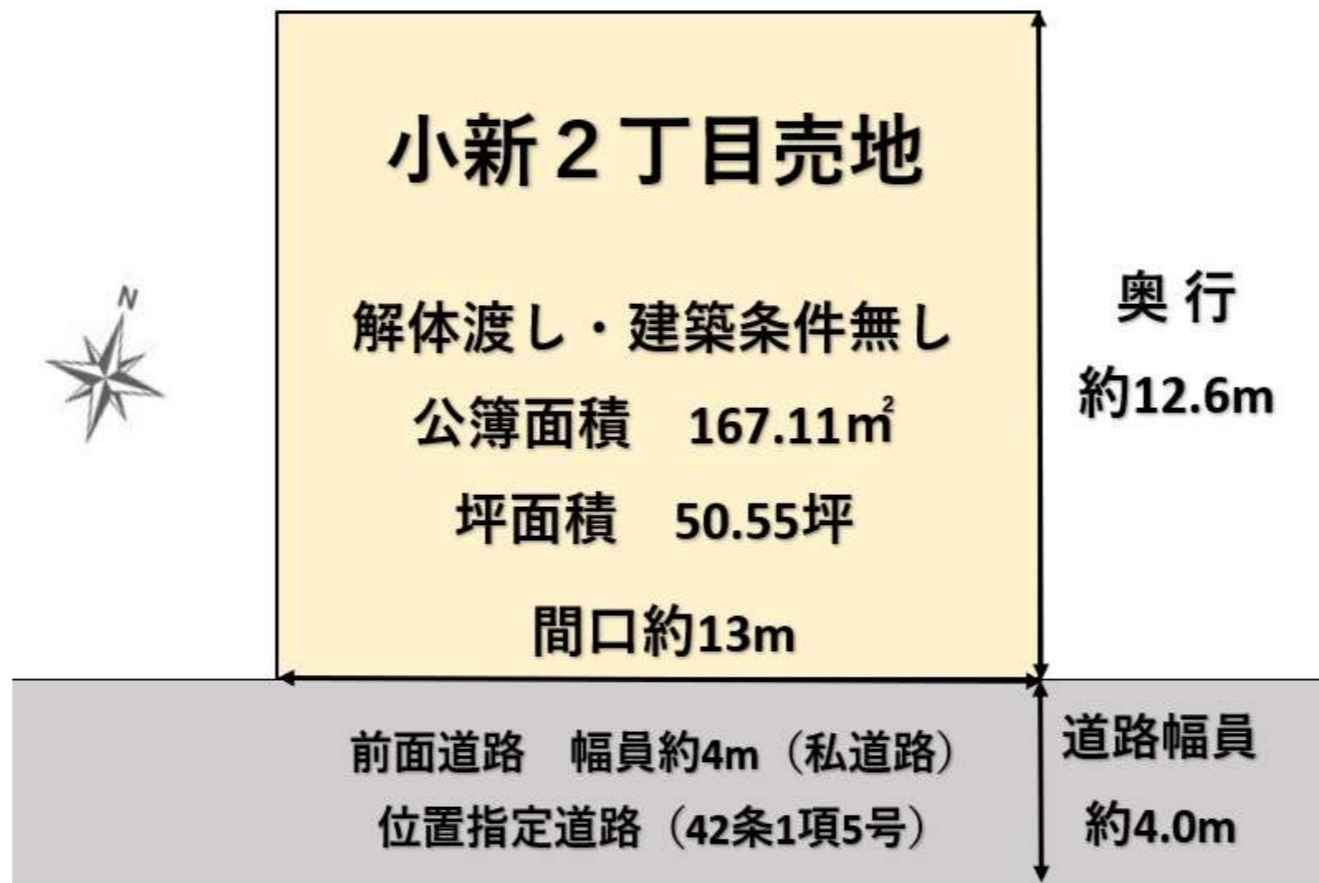


★東青山小学校まで徒歩15分! 小針中学校まで徒歩12分!

★病院やアピタ、イオン、車で5分♪陽当たり◎50.55坪! 平成大橋を渡れば、すぐ中央区! 寺地バス停徒歩圏内♪

南向き、土地面積50.55坪!

人気の小新二丁目に  
50.55坪の売地ができました。  
是非ご検討ください。



※現況と図面もしくは間取り図に相違がある場合は現況を優先します。

物件種目	売地		
最寄り駅	JR青山駅		
物件価格	1,400万円(坪27.6万円)		
所在地	新潟市西区小新二丁目7番12号		
交通	JR青山駅		
公簿面積	167.11㎡	公簿面積坪数	50.55坪
有効面積		有効面積坪数	
他私道負担	あり26㎡		
接道状況	南側 接道約13m		
地目	宅地	現況	宅地
間口	13m	奥行	12.6m
その他			
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他制限	建築基準法第22条、道路斜線制限▲1.25 日影規制あり、道路斜線制限20m+▲1.25		
引渡し時期	即時	引渡し条件	解体更地渡し
電気	東北電力	ガス	北陸ガス(負担なし)
水道	宅内引込済み	下水	宅内引込済み
通学区小学校	東青山小学校 約1,100m 徒歩14分		
通学区中学校	小針中学校 約2,000m 徒歩13分		
土地権利	所有権		
備考	※建築条件無し・解体渡しになります。		
手数料	3%+6万(税)	取引態様	専任媒介
仲介料報酬額	528,000円		消費税込み

お問合せ (公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 新潟知事免許(1)第5626号  
 株式会社 新潟令和不動産 担当:黒滝

〒950-2021 新潟市西区小針藤山6番16号  
 フリーダイヤル 0120-24-7774  
 TEL 025-374-7774 FAX 025-374-7778

担当直通ダイヤル  
080  
3604-7773

# ご住所:新潟市西区小新二丁目7番12号

